



Број: 06-363-сл./20

Датум: 26.03.2020.год.

## ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА О ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА КОЈИ СУ ДОНЕСЕНИ У 2019.ГОДИНИ

Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Приједора у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) проводи активности на припреми и предлагању докумената просторног уређења из надлежности јединице локалне самоуправе (прикупљање приједлога за планска рјешења, израда програмских смјерница, утврђивање нацрта докумената, организовање јавног увида и јавне расправе, утврђивање приједлога докумената, праћење рада носиоца израде докумената и др.). Кроз издавање прописане урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката и друге радове на изградњи и уређењу простора, обезбјеђује се и прати спровођење донесених докумената у сврху планског уређења, организације и коришћења простора као и праћење стања уређења простора

У току 2019. године је према Програму рада Скупштине града Приједора за 2019. годину, а на основу Програму рада Одјељења је донесено више докумената просторног уређења стратешког и спроведбеног нивоа. Важно је нагласити да су неки од донесених докумената уједно и Пројекти обухваћени и Стратегијом интегралног развоја Града Приједора 20014-2024.година.

Преглед докумената које је Скупштина Града Приједора донијела у 2019. години, дат је у слиједећој табели:

<b>Р.бр.</b>	<b>ДОКУМЕНТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА</b>	<b>НИВО ДОКУМЕНТА</b>
1.	Урбанистички план Љубије 2016-2036.година (Сл. гласник Града Приједора 5/19)	стратешки документ
2.	Зонинг план јужног дијела урбанг подручја Приједора (Сл. гласник Града Приједора 2/19)	спроведбени документ
3.	Регулациони план градског гробља „Пашинац“ (Сл. гласник Града Приједора бр.10/19)	спроведбени документ
4.	План парцелације „Пашини конаци“ (Сл. гл.Града Приједора бр.10/19)	спроведбени документ
5.	План парцелације за локацију „Растичани“ - у склопу Националног парка „Козара“ (Сл. гл.Града Приједора бр.1/19)	спроведбени документ

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Одјељење за просторно уређење, као носилац припреме оглашава и организује јавну расправу на материјале нацрта докумената просторног уређења, након завршетка јавног увида на нацрте докумената и прикупљања писмених примједби, мишљења и сугестија од стране заинтересоване јавности.

На јавној расправи се разматрају одговори Носиоца израде на прикупљене писмене примједбе, мишљења и сугестије. Предходно се сачињени одговори достављају лицима која су их упутила.

За јавне расправе које су одржане у току 2019.године у прилогу су дати преписи Записника.

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

Одсјек за планирање, урбанизам и документацију



Број : 06-363-5/16

Датум : 21.02.2019.год.

**Препис Записника са Јавне расправе на приједлог Зонинг плана јужног дијела урбаног подручја Приједора**

**Дневни ред:** Разматрање приједлога Зонинг плана јужног дијела урбаног подручја Приједора

**Расправи су присуствовали:**

1. Носиоц израде - Чланови радног тима из ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор: Рада Павичић, Бошко Дошен, Стефан Лукић, Бојан Хргар;
2. Носиоц припреме – Представници Одјељења за просторно уређење: Мирјана Комљеновић (Начелник Одјељења) и Вера Јовић (Шеф Одсјека за планирање, урбанизам и документацију);
3. Чланови Савјета за израду Плана именовани од стране СГ Приједор и представници органа и правних лица одређених од Носиоца припреме;

**Јавна расправа у наведеном Дневном реду одржана је дана 21.02.2019.године и започела је у 12,30 сати, у Великој сали зграде Градске управе Приједор**

У поздравном и уводном обраћању присутним, представник Носиоца припреме (Вера Јовић) је након упознавања присутних са претходно проведим активностима на изради предметног Плана казала да је током јавног увида упућена једна писмена примједба и сугестија на материјал Нацрта Плана. Вођа радног тима одређеног за израду Плана, Рада Павичић, дипл.инж.арх., упознала је присутне са упућеном писменом примједбом и одговором на ову примједбу, који је у међувремену послат поштом лицу које је упутило примједбу. Осим наведене примједбе, у међувремену је достављено и мишљење Електропреноса БиХ, које је такође образложено присутнима у смислу могућности изградње и заштите подручја обихвата Плана којима пролазе далеководи високог напона.

Присутни нису имали коментара и примједби на израђени одговор на упућену писмену примједбу као ни на планско рјешење у цјелини.

На крају јавне расправе, присутни су се изјаснили да презентовани материјала по обиму и садржају у форми приједлога Плана може бити прослијеђен у даљу, скупштинску процедуру у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

**Јавна расправа је завршена у 13,00 сати.**

**Прилог:** Списак присутних на Јавној расправи расправи на Зонинг плана јужног дијела урбаног подручја Приједора.

Препис Записника урадила:

Вера Јовић, дипл.инж.арх.



**СПИСАК ПРИСУТНИХ НА**  
**Јавној расправи на приједлог Зонинг плана јужног дијела урбаног подручја Приједора**  
 која је одржана 21.02.2019.год. у 12,30 сати, Велика сала зграде Градске управе Приједор

Ред.бр.	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	УСТАНОВА, ПРЕУЗЕЋЕ И ДР.	КОНТАКТ ТЕЛЕФОН, e-mail
1.	МИРОЈАНА КОМЉЕНОВИЋ	ГРАД ПРИЈЕДОР	052/245-120
2.	ВЕРА ЈОВИЋ	ГРАД ПРИЈЕДОР	052/245-172
3.	ЏОВЕН БОЉКО	ЗАВОД ЗА ИЗУПРАВЉЕЊЕ ПРАВА ПД	065/996-200
4.	ЂОРЂО ЈЕЏ	ОДСЈЕК ЗА МЗ	065/399-807
5.	ДУШКО АЏИЋ	ПЈ "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА" ПРИЈЕДОР	066/834-219 dusko.azic@elektrokrajina.com
6.	ЉКИЋ СТЕФАН	ЈП "ЗИГ" ПД	065/373-199
7.	БОЈАН ХРТАР	ЈП "ЗИГ" ПД	052/231-402
8.	ДРАГАН СТАМЕНИЋ	ВОДОВОД	052/236-600 d.stamenic@vodovod-ad.com
9.	Драгана Метас	Одсек за МЗ Р.к. Р. Центар	052/216-231 - dragana.metase@psrad.com
10.	Павичић Раја	ЈП "ЗИГ" Приједор	052 231 402 pavicic@zigrad.com





Број : 06-363-3/17

Датум : 02.09.2019.год.

### Препис Записника са Јавне расправе на нацрт приједлога Регулационог плана градског гробља „Пашинац“

**Дневни ред:** Разматрање нацрта приједлога Регулационог плана градског гробља „Пашинац“

#### Састанку су присуствовали:

1. Носиоц израде - Чланови радног тима из ЈП „Завод за изградњу града Приједор“: Рада Павичић, Бојана Марјановић, Јелена Ђуричић, Бојан Дукић;
2. Носиоц припреме - Представници Одјељења за просторно уређење: Вера Јовић, Владана Пецаљ, Јелена Радоњић;
3. Чланови Савјета за израду Плана именовани од стране СГ Приједор, представници Одјељења Градске управе и представници Одлуком бр. 06-363-3/17 од 12.02.2018.год. одређених органа и правних лица, према Листи присуства у прилогу

**Јавна расправа одржана је дана 02.09.2019.године и започела је у 12,30 сати, у Великој сали зграде Градске управе Приједор.**

У поздравној и уводној ријечи Носиоца припреме (Вера Јовић) којом су присутни упознати са претходно проведим активностима на изради предметног Плана и одржаном јавном увиду уз напомену да је током јавног увида била једна примједба/сугестија на материјал Преднацрта Плана. Вођа радног тима одређеног за израду Плана, Рада Павичић, дипл.инж.арх., упознала је присутне са сугестијом и одговором на исту. Сугестија је упућена од стране „Комуналне услуге“ а.д. Приједор и односила се на то да је у међувремену постављен киоск- цвјећара уз паркинг простор, а који није назначен у прилозима Нацрта Плана. Вођа тима је упознала присутне да киоск није евидентиран у Плану, јер приликом израде Нацрта Плана исти није постојао на терену и да Регулационим планом није предвиђено постављање објеката привременог карактера какав је предметни објекат. Исти је постављен у складу са Одлуком о условима и начину постављања и уклањања објеката привременог карактера („Сл. гласник општине Приједор“ бр. 8/11), према којој се задржавају до реализације планског рјешења. За потребе реализације планског рјешења предвиђено је уклањање свих објеката привременог карактера.

У дискусији која је затим услиједила, присутни нису имали примједби на сачињени одговор, те је Вера Јовић (Одјељење за просторно уређење, представник Носиоца припреме) обратила се присутнима са питањем да ли се презентовани материјал Нацрта Плана по обиму и садржају у форми нацрта приједлога Плана може прослиједити у даљу процедуру, тј. утврђивање приједлога Плана и даље у скупштинску процедуру у складу са Законом о уређењу простора и грађењу. Присутни су се присутни

изјаснили да се слажу да се материјал Нацрта Плана, који у току јавног увида није претрпио измјену, може сматрати нацртом приједлога плана и као такав упутити у даљу прописану процедуру.

**Стручна расправа је завршена у 13,00 сати.**

**Прилог Записника:** Списак присутних на Јавној расправи на нацрт приједлога Регулационог плана градског гробља „Пашинац“

Препис Записника урадила:

Вера Јовић, дипл.инж.арх.



**СПИСАК ПРИСУТНИХ НА**  
**Стручној расправи на тему: „РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ГРАДСКОГ ГРОБЉА „ПАШИНАЦ“**  
 која је одржана 02.09.2019.год. у 12,30 сати, Велика сала зграде Градске управе Приједор

Ред.бр.	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	УСТАНОВА, ПРЕУЗЕЋЕ И ДР.	КОНТАКТ ТЕЛЕФОН, e-mail
1.	Павичић Рада	ЈП „Завод за урбанистичку пројекцију“ 052/231 402	052 231 402
2.	БОЈАНА МАРЈАНОВИЋ	-/-	-/-
3.	БОЈАН ПУКИЋ	-/-	-/-
4.	ЂУРИЋ ЈЕЛЕНА	-/-	-/-
5.	АНА ВОРОВЋАНИН	VOBUDUO a.d. ПРИЈЕДОР	052/236-600
6.	МИЛЕ ПОПОВИЋ	КОМУНАЛНЕ УПРЕЖБЕ	065/654-740
7.	ЏУРАКА БРАНКО	ГРАД ПРИЈЕДОР	066/765-216
8.	РАЈКО МАРИЋ	ОДСЈЕК ЗА МЗ REGIONALNA KANCELARIJA РСМ	065/624-095
9.	РАДАН САРИЋ	ГРАД РОД ГРАДСКА УПРАВА	
10.	ЏЕЛЈКО ГРАHOVAC	ГРАД ПРИЈЕДОР ОДЈЕЛЈЕНЈЕ ЗА ПРИМ. I ПОЛЈОП.	052/245-142
11.	ВЕРА ЈОВИЋ	ГРАД ПРИЈЕДОР ОДЈЕЛЈЕНЈЕ ЗА ПРОСТРАНО ПЛАЊЕЊЕ	052/245-172
12.	Рецалј Владана	-/-	052 / 245 - 176





Број : 06-363-6/17

Датум : 05.09.2019.год.

### Препис Записника са Јавне расправе на нацрт приједлога Плана парцелације „Пашини коначи“

**Дневни ред:** Разматрање нацрта приједлога Плана парцелације „Пашини коначи“

#### Састанку су присуствовали:

1. Носиоц израде - Чланови радног тима из ЈП „Завод за изградњу града Приједор“: Рада Павичић, Бојана Марјановић; Бошко Дошен
2. Носиоц припреме - Представници Одјељења за просторно уређење: Мирјан аКомљеновић, Вера Јовић, Владана Пецалъ и Јелена Радоњић;
3. Чланови Савјета за израду Плана именовани од стране СГ Приједор, представници Одјељења Градске управе и представници Одлуком бр. 06-363-6/17 од 07.02.2018.год. одређених органа и правних лица.

**Јавна расправа одржана је дана 05.09.2019.године и започела је у 12,30 сати, у Великој сали зграде Градске управе Приједор**

У поздравној и уводној ријечи Носиоца припреме (Мирјана Комљеновић), присутни су укратко упознати са претходно проведим активностима на изради предметног Плана уз напомену да је током јавног увида није било примједби и сугестија на материјал Нацрта Плана. У том смислу, нацрт приједлога Плана је исти по садржају и форми као и Нацрт Плана. Вођа радног тима одређеног за израду Плана, Рада Павичић, дипл.инж.арх., упознала је присутне укратко са карактером планског рјешења.

У дискусији која је затим услједила, присутни су изнијели своја мишљења и запажања у вези планског рјешења и значаја предметног Плана. Од присутних према Листи присуства, дискутовали су:

- Амира Ганић (туристичка организација Града Приједор), се упознала учеснике јавне расправе са информацијом да се и ове године обиљежава Свјетски дан туризма у РС, те да је Град Приједор домаћин. Везано за предстојећи догађаја, питала је да ли постоји могућност да се предметни План (као и остали Планови који имају значај за туристичке потенцијале и понуду Града) презентују на манифестацији која ће се одржати 27.9.2019.год. у хотелу „Приједор“ у Приједору.
- Мирјана Комљеновић (Начелник Одјељења за просторно уређење, представник Носиоца припреме), је додала да ће Одјељење за просторно уређење подржати одржавање ове манифестације и бити на располагању за све што буде требало везано за припрему и уступање документације у сврху промовисања туризма Града а тиме и осталих активности за чије

предузимање је предуслов била израда и доношење предметног Плана. Такође, нагласила је да је за вријеме трајања јавног увида било више усмених конатаката са особама и ван Приједора које су изразиле похвале везано за карактер планског рјешења.

На крају Јавне расправе, присутни су се изјаснили да презентовани материјала по обиму и садржају у форми приједлога Плана парцелације „Пашини конаци“ може бити прослијеђен у даљу, скупштинску процедуру у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

**Стручна расправа је завршена у 14,00 сати.**

**Прилог:** Списак присутних на јавној расправи на нацрт приједлога Плана парцелације „Пашини конаци“

Препис Записника урадила:

Вера Јовић, дипл.инж.арх.



**СПИСАК ПРИСУТНИХ НА**  
**Стручној расправи на приједлог Плана парцелације „Пашини конаци“**  
 која је одржана 05.09.2019.год. у 12,30 сати, Велика сала зграде Градске управе Приједор

Ред.бр.	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	УСТАНОВА, ПРЕУЗЕЋЕ И ДР.	КОНТАКТ ТЕЛЕФОН, e-mail
1	ПАНТЕЛИЈА ПАНИЋ	ЈУ НП „КОЗАРА“ ПРИЈЕДОР	052-211 169 info@mpokozara.com
2.	Павичић Рада	ЈУ ЗИТ ПРИЈЕДОР	052 231 402 pavicic@zigrp.com
3.	AMIRA GANIĆ	TURISTIČKA ORGANIZACIJA GRADA PRIJEDOR	052 243 030 ; info@visitprijedor.com
4.	БОШКО СТОЈАНЧИЋ	ГРАД ПРИЈЕДОР	052/245-189 bosko.stojancic@prijedorgrad.org
5	VASILJ STOJANOVIC	— / —	052/245-188 VASILJ85@GMAIL.COM
6.	БОЈАНА МАРЈАНОВИЋ	ЈП „Зиг“ ПРИЈЕДОР	052 231 402 marjanovic@zigrp.com
7	МИЛЕ ПОТРОБИЋ	КОМУНАЛНЕ ХОТЕЛЕ	065/654-740
8	ŠURAKA BRANKO	GRAD PRIJEDOR	066/765-216
9.	Ђорђе Јеџ	одјел за МЗ	065/338-807 djordje.jez@prijedorgrad.org
10	RADAN ŠARIĆ	GRAD PD	
11	NEMANJA ŠAVANović	GRAD PRIJEDOR	052-245-189 nemanje.savanovic@prijedorgrad.org
12	Ђосебић Ђосебо	ЗАВОД ЗА УЗГРПЗНСКУ ГРАДНА ПРИЈЕДОР	065(936-200 dosebica@gmail.com







Број : 06-363-2/17

Датум : 23.01.2019.год.

**Препис Записника са Јавне расправе на  
приједлог Плана парцелације за локацију „Растичани“ у склопу Националног парка „Козара“**

**Дневни ред:** Разматрање нацрта приједлога Плана парцелације за локацију „Растичани“ у склопу Националног парка „Козара“

**Састанку су присуствовали:**

1. Носиоц израде - Чланови радног тима из ЈП „Завод за изградњу града Приједор“: Рада Павичић, Бојан Хргар, Јелена Ђуричић
2. Носиоц припреме - Представник Одјељења за просторно уређење: Начелник Одјељења Мирјана Комљеновић и Вера Јовић, Шеф Одсјека за планирање, урбанизам и документацију
3. Чланови Савјета за израду Плана именовани од стране СГ Приједор, представници Одјељења Градске управе и представници Одлуком бр. 06-363-2/17 од 23.10.2018.год. одређених органа и правних лица као и заинтересовани инвеститор Сагановић Душко, а према Списку присутних који је саставни дио овог Записника

Јавна расправа одржана је дана 23.01.2019.године и започела је у 12,30 сати, у Великој сали зграде Градске управе Приједор

У поздравној и уводној ријечи представника Носиоца припреме (Вера Јовић) и упознавања присутних са претходно проведим активностима на изради предметног Плана, учесници расправе су обавјештени да током јавног увида није било упућених писмених примједби и сугестија на материјал Нацрта Плана. Вођа радног тима одређеног за израду Плана, Рада Павичић, дипл.инж.арх., упознала је поново присутне врло кратко са основним подацима о простору обухвата Плана, карактеру планског рјешења, као и току јавног увида на материјал Нацрта Плана.

У краткој дискусији која је затим услједила није било примједби на планско рјешење. Присутни су углавном износили своја запажања и размишљања везано за предметни простор као и констатације у вези потреба предметног простора за инфраструктуром и намјеном планиране изградње.

На крају јавне расправе, присутни су се изјаснили да презентовани материјала по обиму и садржају у форми приједлога Плана може бити прослијеђен у даљу, скупштинску процедуру у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

**Стручна расправа је завршена у 13,15 сати.**

**Прилог:** Списак присутних на Јавној расправи на приједлог Плана парцелације за локацију „Растичани“ у склопу Националног парка „Козара“

Препис Записника урадила:

Вера Јовић, дипл.инж.арх.



## СПИСАК ПРИСУТНИХ НА

Јавној расправи на приједлог Плана парцелације за локацију „Растичани“ у склопу Националног парка „Козара“ која је одржана 23.01.2019.год. у 12,30 сати, Велика сала зграде Градске управе Приједор

Ред.бр.	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	УСТАНОВА, ПРЕУЗЕЋЕ И ДР.	КОНТАКТ ТЕЛЕФОН, e-mail
1.	MIRJANA DOMJENOVIC	GRAD PRIJEDOR	052/245-170
2.	VERA JONIC	Одржење за подн.мост. БР	052/245-172
3.	Табичућ Таза	ЈП „Завод за изградњу града“	052 231 402, tavicic@zgra.com
4.	БОЈАНА МАРЈАНОВИЋ	-/-	-/- marjanovic@zjgpol.com
5.	JELENA ĐURICIC	-/-	-/-
6.	VLADO TADIC	ТЕХ ПРОЈЕКТИ PRIJELO	065/784-634
7.	ДУШКО АЏИЋ	ПЈ „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ПРИЈЕДОР	066/834-219 dusko.zdzic@elektrokrajina.com
8.	NIKOLA KRALJ	„VODOVOD“ a.d. PRIJEDOR	king26091989@hotmail.rs 065/782-681
9.	МИЛЕ ПУТОВИЋ	ДОМУХАХНЕ УМТЕХ.Л	065/674 740 pitrijeda@gmail.com
10.	SACANOVIC DUSK	ZANTEROSOVAN I INVESTITOR	065/510 536
11.	СТАЈИЦА ОБРАДОВИЋ	„СТАЈИК“ д.о.о.	065/667 047
12.	SNJEŽANA VRAHSEVIC	GRAD PRIJEDOR	052/245-187, 065/710-400 snjezana.vrahsevic@prijedorgrad.org



